

**PONUDBA ZA USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE**  
**na podlagi Razpisa - Javnega zbiranja ponudb za ustanovitev stavbne pravice na**  
**nepremičninah za namen postavitve naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne**  
**energije,**  
**št. SMZ-1/2025\_1 z dne 7. 4. 2025**

Ponudnik <small>(ime in priimek oz. naziv):</small>	
Naslov <small>(naslov stalnega bivališča oz. sedež):</small>	
EMŠO/Matična številka/:	
davčna številka / Identifikacijska številka za DDV:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefonska številka:	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- a) smo skrbno pregledali razpis za javno zbiranje ponudb za ustanovitev stavbne pravice na nepremičnini, št. SMZ-1/2025\_1 z dne 7. 4. 2025 (v nadaljevanju: Javno zbiranje ponudb) in da v njem nismo našli napake,
- b) se strinjamo s celotno vsebino razpisa in z oddajo ponudbe v celoti sprejemamo pogoje in zahteve določene v Javnem zbiranju ponudb, objavljenem na spletni strani Javnih služb Ptuj, d.o.o.,
- c) nam je stanje nepremičnin parc. št. 5/14, 5/17, 5/19 in 5/20, vse k. o. 402 – Spuhlja, v naravi poznano,
- d) smo seznanjeni s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno,
- e) imamo plačane vse davke in prispevke,
- f) v zadnjih šestih mesecih nismo imeli blokiranega transakcijskega računa (TRR),
- g) nad nami ni začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja in postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, in naših sredstev ali poslovanja ne upravlja upravitelj ali sodišče in naše poslovne dejavnosti začasno niso ustavljene;
- h) imamo poravnane oziroma plačane vse obveznosti do upravljavca (ustanovitelja stavbne pravice) in Mestne občine Ptuj.
- i) nismo povezani s člani komisije v smislu, kot ga določa 7. odstavek 51. člena ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:
  - fizično osebo, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
  - fizično osebo, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
  - pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije delež večji od 50 odstotkov in

- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije.

Kot ponudnik še izjavljamo, da bo sončna elektrarna oz. naprava za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (sončne energije), ki jo bomo postavili oziroma namestili na predmetni nepremičnini, primarno služila za potrebe skupinske samooskrbe, prednostno namenjene občanom Mestne občine Ptuj (t. i. lokalna sončna skupnost).

**Kot imetnik stavbne pravice nadalje izjavljamo, da bomo nosili riziko preveritve dejanske možnosti postavitve in zagona sončne elektrarne na predmetnem zemljišču.**

**Hkrati izjavljamo, da bomo kot imetnik stavbne pravice v roku določenem v pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice plačali upravljavcu nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice v višini 1.000.000,00 EUR.**

V skladu s tem dajemo ponudbo kot sledi:

**VIŠINA ZAHTEVANEGA VRAČILA NADOMESTILA:**

---

s pripadajočim DDV.

Ponudba velja do: .....<sup>1</sup>

Kraj in datum:

Ponudnik:

podpis:

---

<sup>1</sup> Skladno z razpisom je rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo minimalno do dne 30.09.2025.